



תל אביב-יפו
TEL AVIV-YAFO



עיריית תל אביב-יפו
אגף תכנון ובנין ערים
מחלקת שימור מבנים

מרקם לשמירה - סקירת מבנה

המחלקה לשימור מבנים ואתרים, תל-אביב יפו

מהדורה 2025



סקירת המבנה

הסקירה הינה מסמך להבנת חזיתות הפונות לרחוב בבניין המוגדר כמרקם לשמירה.

הסקירה תכלול -

- הקדמה כללית.
- מפה ותצלום אוויר עדכניים.
- היתר מילולי ונספח הכולל תכנית וחזית:
 1. היתר מקורי.
 2. היתר אחרון.
- מדידה של כל החזיתות הפונות לרחוב.

הנחיות כלליות לשימוש בפורמט הממוחשב -

- יש להוסיף/ לגרוע עמודים בהתאם לצורך.
- סימון גרפי המופיע בצבע אדום צריך להופיע גם בתיק עצמו.
- טקסט המופיע בגוון ירוק הינו הנחיה או הסבר, יש למחוק אותו בהכנת התיק.

מתכונת ההגשה-

- העבודה תוגש בעותק צבעוני בפורמט דיגיטלי.

סקירת המבנה

רחוב, מספר, פלורנטין, תל-אביב-יפו

אדריכל מקורי:

שנת הבנייה:

תמונה עדכנית של החזית.

מתעד:

משרד אדריכלים, כתובת, טלפון פקס, מייל

• הקדמה כללית

הקדמה אישית של האדריכל המתייחסת ל-

1. תיאור קצר של המבנה.
2. מיקום המבנה ביחס למבנן (פינתי, מרכזי).
3. צילום של מצב קיים – חזית קדמית.

תמונת המבנה

שם הפרויקט
כתובת
אדריכל מקורי

משרד האדריכלים
כתובת ופרטי המשרד
שם המתעד

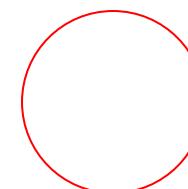
תאריך

עמוד
4

תאריך:

מפה -

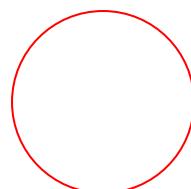
יש לשמור על חיתוך קבוע של המפה כולל סימון מיקום המבנה בעיגול. המפה צריכה להכיל סימון חלקות.



תאריך:

תצלום אוויר -

יש לשמור על חיתוך קבוע של התצלום כולל סימון מיקום המבנה בעיגול.



תמונת המבנה

שם הפרויקט
כתובת
אדריכל מקורי

משרד האדריכלים
כתובת ופרטי המשרד
שם המתעד

שם הפרק

שם התכנית

תאריך

עמוד
5

תאריך:

מקור:

פירוט והסבר התכניות והמסמכים:

היתר מילולי ונספח הכולל תכנית וחזית:

1. היתר מקורי.

2. היתר אחרון.

תמונת המבנה

שם הפרויקט
כתובת
אדריכל מקורי

משרד האדריכלים
כתובת ופרטי המשרד
שם המתעד

שם הפרק

שם התכנית

תאריך

עמוד
6

שרטוט חזית/ות המבנה מצב קיים קנ"מ 1:100
במידה וקיים היתר מקורי יש לסמן את כל האלמנטים התואמים למקור.

יש לסמן בחזית/ות הפונות לרחוב:

1. פרטים אדריכליים.
2. חלוקה של הפתחים, מיקום מדויק של כל הפתחים לפי מידות אופקיות ואנכיות בין הפתחים, רוחב וגובה כל הפתחים הקיימים.
3. הדגשת מידות של אלמנטים מיוחדים.
4. מידות מפורטות וכלליות של החזית יש לסמנם בצד החזית.
5. יש להציג את הבניינים הצמודים לחזית הראשית.

תמונת המבנה

שם הפרויקט
כתובת
אדריכל מקורי

משרד האדריכלים
כתובת ופרטי המשרד
שם המתעד

שם הפרק

שם התכנית

תאריך

עמוד
7